

Памятка по переустройству и перепланировке помещений в многоквартирных домах



ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ



Переустройство — это установка, демонтаж или перенос сантехнического или инженерного оборудования



Перепланировка — это работы, которые меняют конфигурацию или площадь помещений

! Переустройство и перепланировку нужно согласовывать с Мосжилинспекцией



Какие работы нельзя выполнять



Устройство кухни над жилой комнатой квартиры, расположенной ниже



Устройство санузла над жилой комнатой или кухней квартиры, расположенной ниже



Устройство кухни под санузлом квартиры, расположенной выше



Устройство жилой комнаты под кухней или санузлом квартиры, расположенной выше



Объединение газифицированного помещения с жилой комнатой



Объединение балкона или лоджии с внутренними помещениями



Устройство полов с подогревом от общедомовой системы водоснабжения



Демонтаж или уменьшение габаритов технических коробов

Узнайте больше на mos.ru

Как согласовать работы



Подайте заявление на mos.ru

Услуги

Жилье, недвижимость, земля

Перепланировка

Переустройство и перепланировка помещения в многоквартирном доме



Госуслуга предоставляется бесплатно

Как сообщить о незаконном переустройстве и перепланировке



Подать обращение в Мосжилинспекцию в электронной или письменной форме



Вопросы и ответы

Обращение должно содержать

- Ваши контактные данные
- Адрес помещения и информацию о характере работ



Согласовать перепланировку и переустройство

mos.ru

Как согласовать перепланировку

1 РАЗРАБОТАТЬ ПРОЕКТ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



Этим занимается проектная организация

- Работы, затрагивающие несущие конструкции дома и общее имущество
- Работы, изменяющие архитектурный облик дома, габариты санузла, ванной, устройство антресоли, а также подразумевающие перенос кухни в другое помещение

2 СОГЛАСОВАТЬ В МОСЖИЛИНСПЕКЦИИ

- Подать заявление с проектом перепланировки через **mos.ru**
- Получить решение в течение 20 рабочих дней



3 ПРОВЕСТИ РАБОТЫ В СООТВЕТСТВИИ СО СТРОИТЕЛЬНЫМИ НОРМАМИ

В течение 18 месяцев



4 ОРГАНИЗОВАТЬ ПРИЕМКУ РАБОТ КОМИССИЕЙ

- Оформить акт освидетельствования скрытых работ
- Оформить у кадастрового инженера технический план помещения (если в помещении выполнена перепланировка)
- Оплатить госпошину за внесение изменений в ЕГРН (если выполнена перепланировка)
- Подать заявку через **mos.ru** (прикрепить документ подтверждающий оплату пошлины)
- Дождаться назначенной Мосжилинспекцией даты приемки
- Обеспечить присутствие автора проекта (если затронуты несущие конструкции)
- Получить обновленную выписку из ЕГРН



5 ПОЛУЧИТЬ АКТ О ЗАВЕРШЕННОЙ ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ

После оформления акта Мосжилинспекция самостоятельно направит заявление в Росреестр для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости



mos.ru

Подробная инструкция
и перечень документов